



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon: +36/45/470 022 Fax: +36/45/470 164

honlap: www.vasarosnameny.hu

E-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/ 8530 - 2/2018.

Készítette: Czirjárné dr. Janovszki Szilvia vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja
alapján zárt ülés rendelhető el.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Vásárosnamény külterület 0565/5 hrsz-ú, kivett szemétklerakó telep megnevezésű, 5 ha 4948 m² nagyságú ingatlanból 2 ha 7763 m² nagyságú terület adásvételére
(Készült: a Képviselő-testület 2018. december 20-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felső-Tisza-Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 6962-8/2010. ügyszámú határozatában Vásárosnamény Város Önkormányzata, mint a Vásárosnamény külterület 0565/2 és 0565/5 hrsz. alatti hulladéklerakó tulajdonosa, résztulajdonosa és egykori üzemeltetője részére - a HAJDÚ TRANS Fuvarozási Környezetvédelmi és Kereskedelmi Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi u. 160.) által készített teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat és a GEOHIDROTERV Mérnökgeológiai, Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. által készített rekultivációs terv alapján – a Vásárosnamény külterület 0565/2 és 0565/5 hrsz. alatti területen található vegyes összetételű, nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló B3 alkategóriájú hulladéklerakó két ütemű rekultivációját és utógondozását engedélyezte.

A Felügyelőség egységes környezethasználati engedélyben a hulladéklerakó üzemeltetését - a hulladéklerakó 1979-2009-ig működött - 2009. július 15-ig engedélyezte. Ezzel egyidejűleg előírta a szemétklerakó 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 16. szakasza szerinti rekultivációját. Az engedély szerint a hulladéklerakó rekultivációját két ütemben a határozatban felsorolt környezetvédelmi követelmények szerint legkésőbb 2024. június 30-ig kell elvégezni.

A hulladéklerakót első ütemben átmeneti felső záró-réteg rendszerrel kellett lezárni. Az átmeneti felső záró-réteg rendszer kialakításának határideje: 2014. június 30. volt.

A végleges felső záró-réteg rendszer kialakításának határideje: az átmeneti záró-réteg rendszerrel ellátott hulladéktest tömörödésének, stabilizálódásának befejeződését követő év június 30., de legkésőbb 2024. június 30.

A rekultivációval érintett Vásárosnamény külterület 0565/5 hrsz., kivett szemétklerakó telep megnevezésű, 5 ha 4948 m² nagyságú ingatlan

- 27763/54948 tulajdoni hányadban - 2 ha 7763 m² - az INGATLAN-PRO INGATLANFEJLESZTÉSI Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép.) és
- 27185/54948 tulajdoni arányban - 2 ha 7185 m² - Vásárosnamény Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Önkormányzatunk 2011-ben pályázatot nyújtott be Vásárosnamény Város hulladéklerakójának első ütemű rekultivációs munkáinak elvégzésére a „Helyi és kistérségi szintű rekultivációs programok elvégzése” című ÉÁOP-5.1.2/C-11azonosító számú pályázati konstrukcióra, mely szerint a rekultiváció megtörtént.

A pályázati útmutató előírásai szerint a kedvezményezettnek a projekt fenntartási időszakának végéig szóló birtoklási jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kellett rendelkeznie, ezért az INGATLAN-PRO INGATLANFEJLESZTÉSI Kft-vel (a továbbiakban: Kft.) Szívességi használatot biztosító szerződést kötött Önkormányzatunk. A szerződés időbeli hatálya 2018. november 30-ig állt fenn.

A Kft. nevében eljárva Szabó Antal ügyvezető írásban megkereste Önkormányzatunkat és ismételten felajánlotta a Vásárosnamény külterület 0565/5 hrsz-ú ingatlanban fennálló 27763/54948-ad tulajdoni hányadukat 10.000.000.- Ft+ ÁFA vételárért. Ezen ajánlat érvényessége 2018. december 31.

A hulladéklerakó második ütemben való rekultivációjához a Vásárosnamény külterület 0565/5 hrsz-ú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű ingatlanban a Kft. 27763/54948-ad tulajdoni hányadának Önkormányzat általi megszerzése elengedhetetlen. Az ügyvezető leveléből kitűnik, hogy a szívességi használatot a továbbiakban nem kívánja fenntartani, hanem mindenképpen egyéb hasznosítási lehetőséget keres. Ezen indokokból javasolom az ajánlat elfogadását, annál is inkább – bár nagy összegről van szó – mert nagyságrendekkel alacsonyabb, mint a korábbiak.

Amennyiben a Képviselő-testület az adásvételt elutasítja, abban az esetben a rekultiváció teljes költsége - cca. 300 mFt – önkormányzatunkat fogja terhelni.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, a tulajdoni lap és térkép másolata, valamint a Kft. árajánlata.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (SzMSz) 46. § (2) bekezdésének g) pontjai alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2018. december 11.




Filep Sándor
polgármester

„ Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (XII.20.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény külterület 0565/5 hrsz-ú, kivett személtlerakó telep megnevezésű, 5 ha 4948 m² nagyságú ingatlanból 2 ha 7763 m² nagyságú terület adásvételéről

A Képviselő-testület:

- 1) **Támogatja** a Vásárosnamény külterület 0565/5 hrsz-ú, kivett személtlerakó telep megnevezésű, 5 ha 4948 m² nagyságú ingatlanból az INGATLAN-PRO INGATLANFEJLESZTÉSI Kft. tulajdonát képező 27763/54948 tulajdoni hányad - 2 ha 7763 m² nagyságú terület - megszerzését.
- 2) **Az ingatlan vételárát** 10 000 000.- Ft + ÁFA, azaz tízmillió forint + ÁFA összegben határozza meg.
- 3) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az 1) pontban megjelölt ingatlan tulajdoni hányadára az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. január 10.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási- és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) INGATLAN-PRO INGATLANFEJLESZTÉSI KFT. (1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép.)
- 5) Irattár.

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2018. december 11.




.....
dr. Szilágyi Péter jegyző

2018 DEC 11.

lkt. szám: 151/8530-11/2018
tárgy: Ingatlan-PRO Kft. által

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön előtt is ismert, hogy 2012. október 16-án SZÍVESSÉGI HASZNÁLATOT BIZTOSÍTÓ SZERZŐDÉS jött létre, az általam képviselt Ingatlan-Pro Kft. és az Ön által képviselt Vásárosnamény Város Önkormányzata között. A szerződés 2018. november 30-án lejárt.

Az elmúlt években már több alkalommal is megvételre ajánlottuk Vásárosnamény Városának a nevezett 0565/5 hrsz.-ú területen fennálló 27763/54948-ad tulajdoni hányadunkat. Már több ízben is tárgyaltunk erről, és akár úgy is fogalmazhatnák, hogy ezen tárgyalások hatására engedte le társaságunk az eredetileg 25.000.000,- Ft-ra taksált vételárat 10.000.000,- Ft-ra. De a legutóbb tett vételi ajánlatunkat is, amelyben a 10.000.000,- Ft-os vételárért kínáltuk fel a tulajdoni hányadot, visszautasították.

Társaságunk elhatározta, hogy a fentebb említett szerződés lejárta okán most már rövid időn belül megtalálja az évek óta hozam nélküli területnek a hasznosítási lehetőségét.

Elkerülendő a hasznosításból eredő későbbi érdeksérelmeket, most ismételten megajánlom Önöknek a 0565/5 hrsz.-ú területen fennálló 27763/54948-ad tulajdoni hányadunkat 10.000.000,- Ft + áfa eladási áron. Ajánlatunkat 2018. december 31-ig fenntartjuk, ezt követően egyéb hasznosítási lehetőség után nézünk.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december 7.

Maradok Tisztelettel:


Szabó Antal
ügyvezető
Ingatlan-Pro Kft.
INGATLAN-PRO KFT.
1119 Budapest, Andor u. 21.
Adószám: 13806318-2-43

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.11.29 09:49:46

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMENY külterület 565/5

Megrendelés szám: 7/638/2018

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 10170790002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!